



Die Unilabs plante in Dübendorf ein neues Kompetenzzentrum zu erstellen, in dem alle Arten von Analysen durchgeführt werden können: von der Routineuntersuchung über den Biocheckup bis hin zur Spezialanalyse mittels komplexer High-Tech-Maschinen. Die Ansprüche an das Gebäude waren entsprechend hoch. Nebst den qualitativen Rahmenbedingungen

machte Unilabs auch Vorgaben zu Kosten und Termine. Und nicht zuletzt stellte uns der Umstand, dass das Labor in ein bestehendes Gebäude eingebaut werden sollte, vor grosse Herausforderungen: Der Grundriss, die Verteilung der Fläche über mehrere Stockwerke, die Raumhöhen und -tiefen, die natürlichen Lichtquellen waren gegeben. Ziel war

es, Funktionsabläufe effizient zu gestalten, den besonderen Anforderungen an Hygiene und Sicherheit im Umgang mit den sensiblen Proben gerecht zu werden, die Arbeitsplatzqualität für die Mitarbeitenden zu gewährleisten, mit den vorhandenen finanziellen Mitteln sorgfältig umzugehen und die fixierten Termine einzuhalten.

Arbeiten E'xact Kostenplanung AG

Kostenberechnung $\pm 20\%$ in Machbarkeitsstudie
Kostenschätzung $\pm 15\%$ im Vorprojekt
Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ im Bauprojekt

Auftraggeber

Unilabs Dübendorf

Referenzperson

Lukas Bestmann

Architekt

ANS Architekten und
Planer SIA AG, Worb

Bauingenieur

Gruner + Wepf
Ingenieure AG, Zürich

Elektroingenieur

CH-Ingenieure GmbH,
Zürich

HLKK-Ingenieur

Jobst Willers
Engineering AG, Zürich

Laborplaner

Laborplaner Tonelli AG,
Gelterkinden

Ausführung

2011 – 2013

Kosten

8.4 Mio. CHF